

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 175,000円 | 3,000円 |

## 契約金を分割・カード払い可 見学予約、リモー

1フロア1住戸,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,メール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢2丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩4分<br>京王線 笹塚駅 徒歩14分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳)                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 45.68㎡                                                                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2020年6月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,A D S L,B S,C A T V,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用の場合、賃料総額の50%で加入                                                                                |      |     |
| 備考       | ☆下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築～レトロ、リノベーション物件も多数♪クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可♪見学希望はレントハウス下北沢店まで⇒03-5452-4499 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.0000011724



東京都知事 (5) 第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

### 株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |