

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 190,000円 | 6,000円 |

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, セキュリティ有り, デンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目  |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 明大前駅 徒歩8分<br>京王線 代田橋駅 徒歩12分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(17畳) 洋室(5.5畳) 和室(6.7畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 71.24㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年11月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, オートバ                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 総賃料の1% 詳細はお問い合わせください。   |      |     |
| 備考       | 下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築~レトロ、リノベーション物件も多数 クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可 見学希望はレントハウス下北沢店まで 03-5452-4499 |      |     |

情報更新日2026年6月28日

No.0000011417



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

## 株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |