

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 238,000円 | 10,000円 |

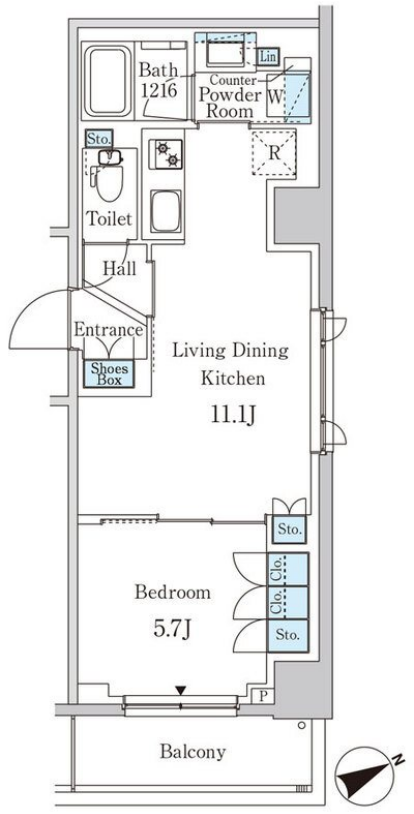
## 下北沢エリアの築浅物件 貴重なファミリータ

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代沢2丁目   |      |     |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩7分   |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 36.66㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年6月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 44000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, TVインターホ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% ~   |      |     |
| 備考       | 下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築~レトロ、リノベーション物件も多数 クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可 見学希望はレントハウス下北沢店まで 03-5452-4499 |      |     |

情報更新日2026年6月23日

No.0000011379



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会  
**株式会社レントハウス 下北沢店**  
東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |