

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 88,000円 | 6,000円 |

## 契約金を分割・カード払い可 フリーレント付き

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1R   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢2丁目   |      |           |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩7分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階  |      |           |
| 専有面積     | 19.61㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1985年3月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月~  |      |           |
| 設備       | ADSL,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスレンジ付,シス   |      |           |
| その他費用    |  |      |           |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 可 利用の場合、賃料総額の40%で加入  |      |           |
| 備考       | 下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築~レトロ、リノベーション物件も多数 クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可 見学希望はレントハウス下北沢店まで 03-5452-4499 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.0000011049

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

### 株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |