

賃料	管理費等
240,000円	8,000円

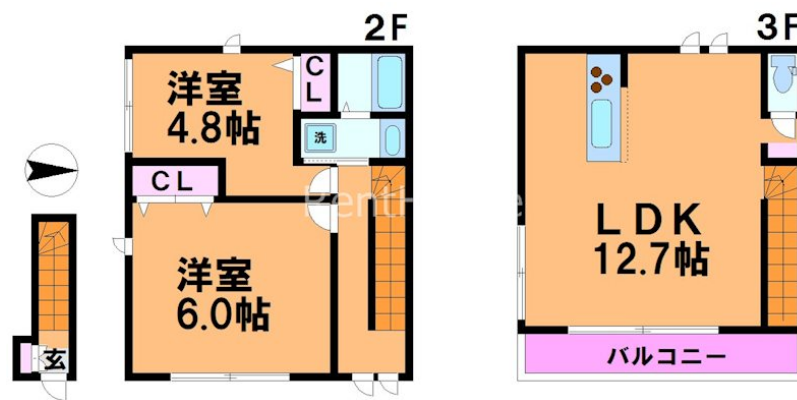
## 人気エリアの新築物件が出ました 3面採光で

2F以上, 2階LDK, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上馬2丁目		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1-3階		
専有面積	60.78㎡	向き	東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, B S, CATV, TV インターホン, インター		
その他費用			
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の33% 月額保証料: 総賃料の2.2%		
備考	03-5452-4499 お部屋探しはレントハウス下北沢店へ。 「スピーディーな対応」「真摯な姿勢」「的確な情報提供」を大切に、理想の新生活を丁寧にサポートいたします。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.0000010785



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

### 株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付