

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 253,000円 | 12,000円 |

## 契約金を分割・カード払い可 見学予約、リモー

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木1丁目  |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 新代田駅 徒歩2分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) LDK(19.8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 61.75㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2000年8月1日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, A D S L, B S, C A T V, L字型キッチン, T Vインターホン, イ                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談  |      |     |
| 保証会社     | 可 利用の場合、賃料総額の50%で加入  |      |     |
| 備考       | 小田急線・京王線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります 03-5452-4499 |      |     |

情報更新日2026年5月2日

No.0000010757



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

### 株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |