

# FOR RENT

賃料	管理費等
295,000円	0円

2F以上,セキュリティ有り,メゾネット,角住戸,寝室8畳以上,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区梅丘1丁目		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩3分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(17.3畳) 洋室(8.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	101.93㎡	向き	南西
築年月	1990年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, ADSL, B S, C A T V, TVインターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 66,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 利用の場合、賃料総額の40%で加入		
備考	下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築~レトロ、リノベーション物件も多数 クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可 見学希望はレントハウス下北沢店まで 03-5452-4499		

情報更新日2026年3月28日

No.0000010068

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F

TEL:03-5452-4499

FAX:03-5452-4490

E-mail: shimokita@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付