

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 173,000円 | 6,900円 |

## ★築浅物件！室内設備充実！高速インターネット

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 20万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |      |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大原1丁目                                                                                   |      |      |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>京王線 代田橋駅 徒歩7分                                                                  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳)                                                                                |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                |      |      |
| 専有面積     | 46.89㎡                                                                                         | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2021年3月                                                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場                                                                           |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,ADSL,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン                                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:60,000円                                                                          |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。                                                     |      |      |
| 備考       | ◆TEL:03-5452-4499までお気軽にお問合せ下さい★『株式会社レントハウス 下北沢店』★初期費用クレジットカード払い可!!現金、カードの併用も可能★専用車でご案内させて頂きます★ |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月10日

No.0000009831



東京都知事 (5) 第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

### 株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |