

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 235,000円 | 5,000円 |

## ～内装フルリノベーション♪2匹まで飼育可能です

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊か

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢1丁目                                                                                       |      |     |
| 交通       | 小田急線 東北沢駅 徒歩2分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩8分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) 洋室(6畳) LDK(10.3畳)                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 51.4㎡                                                                                              | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1989年1月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,ADSL,B S,CATV,T Vインターホン,インターホン,エアコン                                               |      |     |
| その他費用    |                                                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 二人可 高齢者相談 法人可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用の場合、賃料総額の50%で加入                                                                               |      |     |
| 備考       | ★小田急線・京王線を中心に☆20店舗のネットワーク…だから情報量が違います！★満足のお部屋探しは『レントハウス下北沢店』にお任せください！★ネット未公開情報多数あります☆03-5452-4499☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.0000009821

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

### 株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |