

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 4,000円 |

## 契約金を分割・カード払い可 見学予約、リモー

2F以上,セキュリティ有り,角住戸,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                 |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田 4丁目                                                                                      |      |       |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩5分                                                               |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                                                                       |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                          |      |       |
| 専有面積     | 28.94㎡                                                                                             | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2010年10月                                                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                        |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, ADSL, BS, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン                                           |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                                                                               |      |       |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                            |      |       |
| 保証会社     | 可 利用の場合、賃料総額の50%で加入                                                                                |      |       |
| 備考       | 下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築~レトロ、リノベーション物件も多数、クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可、見学希望はレントハウス下北沢店まで 03-5452-4499 |      |       |

情報更新日2025年10月12日

No.0000009766

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |