

# FOR RENT

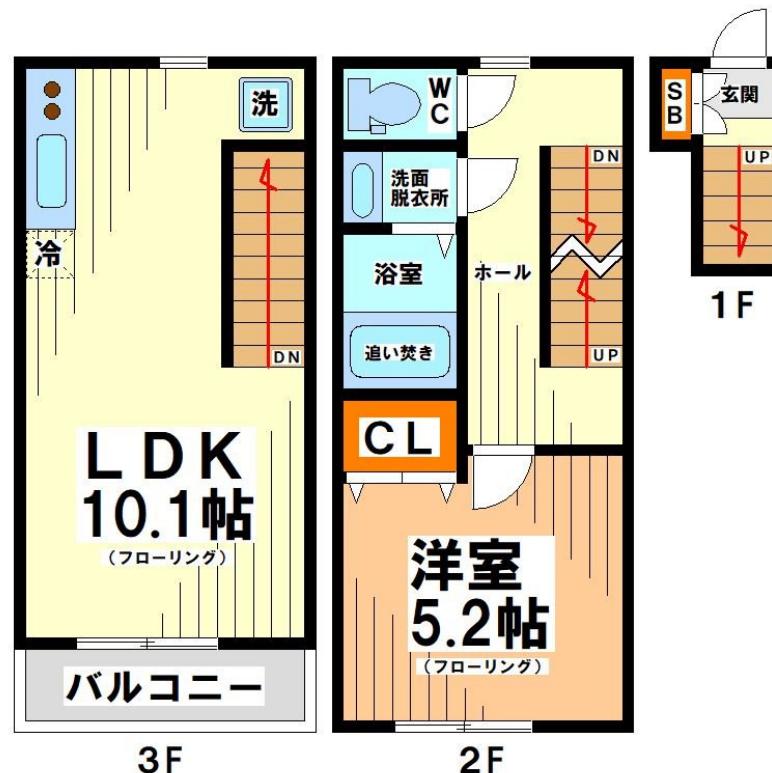
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 164,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、セキュリティ有り、ダブルロック、ディンプルキー、メゾネット、角住戸、玄関ホール、最上階、上階無し、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、内装り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目   |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩4分<br>京王線 笹塚駅 徒歩11分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(5.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1-3階  |      |     |
| 専有面積     | 40.99m <sup>2</sup>  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年3月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.S.T.Vインターホン、インターネット専用線配線済み、エアコン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用 : 66,000円 鍵交換費用 : 19,800円<br>[月次費用] サポート料 : 1,320円                           |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 諸条件ご相談下さいませ。   |      |     |
| 備考       | 小田急線・京王線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います！ 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください！ ネット未公開情報多数あります 03-5452-4499 |      |     |

情報更新日2025年12月11日

No.0000009765



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499  
E-mail : shimokita@renthouse.co.jp  
URL : http://www.renthouse.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |