

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 7,000円 |

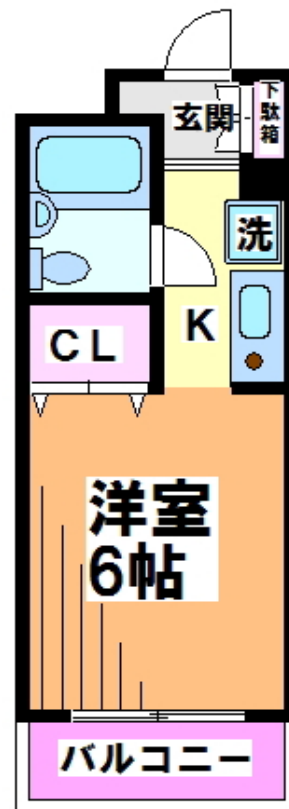
## ◆オートロック・管理人あり★防犯面安心の鉄筋

2F以上,2面採光,オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区梅丘3丁目                                                                                       |      |     |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 下北沢駅 徒歩21分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(1.5畳)                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 16.53㎡                                                                                             | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1991年3月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | ADSL,BS,CATV,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズ                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:20,900円                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別女性限定 法人可 単身可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 ◆保証内容によって変動しますので、詳細はお気軽にお問い合わせ下さい                                                                |      |     |
| 備考       | ◆どのような条件でも納得のいくお部屋を全力で探します!諸条件等やご相談事もお気軽にお問い合わせ下さい井の頭線・小田急線のお部屋探しは「レントハウス下北沢店」まで。★TEL03-5452-4499★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.0000009560

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

**株式会社レントハウス 下北沢店**

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |