

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 150,000円 | 0円   |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,リノベーション,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台2丁目                                                                                         |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩12分                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(6畳) 洋室(4畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 40.26㎡                                                                                              | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 1986年3月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B.S,CATV,CATVインターネット,C.S,T.Vインターホン,イ                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:20,900円                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料の33%◆継続保証料:総賃料の2.2%◆手数料550円                                                              |      |     |
| 備考       | ☆下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築～レトロ、リノベーション物件も多数♪クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可♪見学希望はレントハウス下北沢店まで⇒03-5452-4499 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.0000009493

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

**株式会社レントハウス 下北沢店**

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |