

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 154,000円 | 7,000円 |

## エレベーター直結型住戸 ♪ バイクや大型家具も運

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                  |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区若林2丁目                                                                                        |      |           |
| 交通       | 東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩7分<br>小田急線 世田谷代田駅 徒歩13分                                                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(16.8畳)                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 36.19㎡                                                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年4月                                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,ADSL,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:48,400円                                                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 単身可                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 利用の場合、賃料総額の40%で加入                                                                                |      |           |
| 備考       | ☆下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築～レトロ、リノベーション物件も多数♪クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可♪見学希望はレントハウス下北沢店まで⇒03-5452-4499 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.0000009364

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

**株式会社レントハウス 下北沢店**

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |