

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 158,000円 | 5,000円 |

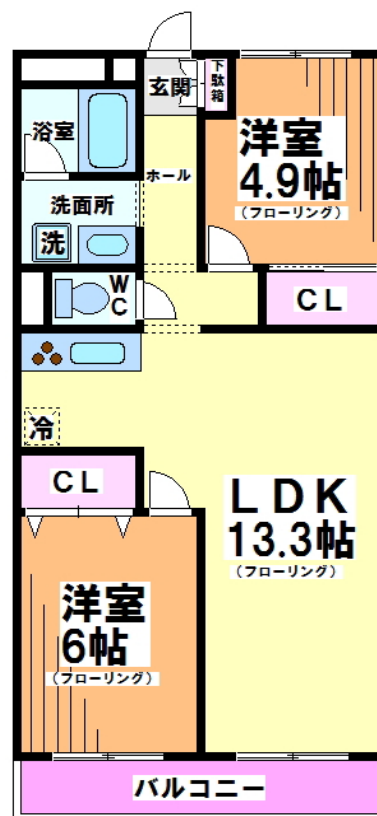
## 契約金を分割・カード払い可 見学予約、リモー

2F以上,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区宮坂2丁目                                                                                       |      |    |
| 交通       | 小田急線 豪徳寺駅 徒歩2分<br>東急世田谷線 山下(東京)駅 徒歩1分                                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.9畳) LDK(13.3畳)                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 54㎡                                                                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1981年3月                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                               |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, ADSL, BS, CATV, TVインターホン, インターホン, エア                                          |      |    |
| その他費用    |                                                                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 可 利用の場合、賃料総額の50%で加入                                                                                |      |    |
| 備考       | 下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築~レトロ、リノベーション物件も多数、クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可、見学希望はレントハウス下北沢店まで 03-5452-4499 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.0000009360



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

### 株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |