

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 3,000円 |

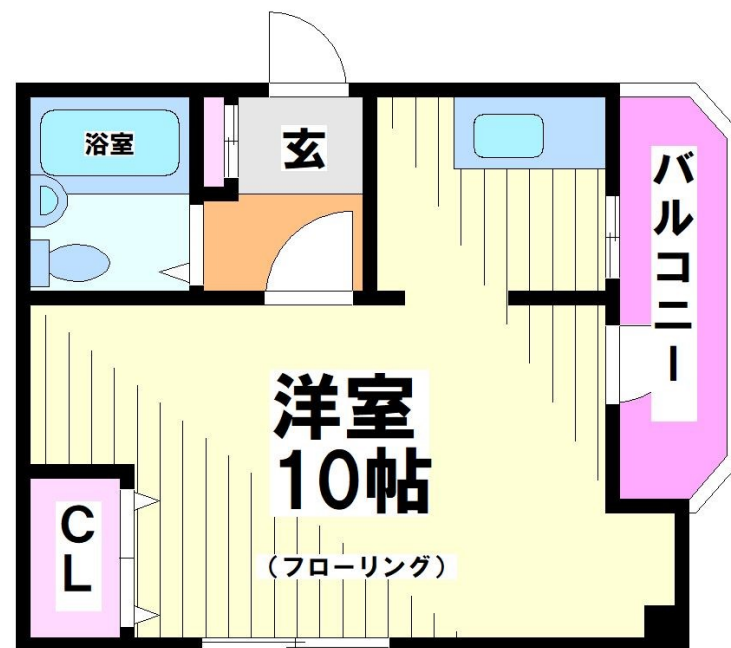
## 契約金を分割・カード払い可 見学予約、リモー

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代沢5丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩9分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 25㎡                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1991年12月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月～                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人相談 法人可 単身可                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 可 利用の場合、賃料総額の50%で加入                                                                                 |      |     |
| 備考       | ☆下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築～レトロ、リノベーション物件も多数♪クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可♪見学希望はレントハウス下北沢店まで⇒03-5452-4499 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.0000009026



東京都知事 (5) 第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

### 株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |