

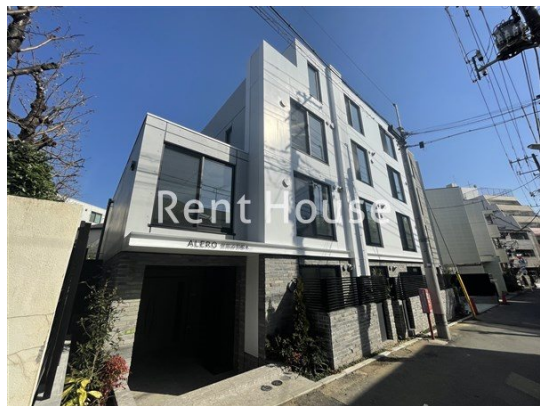
# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 110,000円 | 8,000円 |

## 契約金を分割・カード払い可 見学予約、リモー

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木2丁目  |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩2分<br>京王線 明大前駅 徒歩11分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 25.63㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2023年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,980円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月～  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,A D S L , B S , C A T V , C S , T V インターホン,インターホン,エ                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円   |      |    |
| 入居諸条件    | 高齢者相談 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 可 利用の場合、賃料総額の40%で加入  |      |    |
| 備考       | 下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築～レトロ、リノベーション物件も多数 クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可 見学希望はレントハウス下北沢店まで 03-5452-4499 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月25日

No.000007964



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

### 株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |